

1.1. TÍO JORGE

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Valle de Zuriza, Nº 1y su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 8:00 a 16:30.

1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en un edificio, que data de 1970, este se divide en:

Planta baja: Dicha planta consta de comedor, cocina, cuarto de calderas, aulas y baños.

Entre planta: consta de varias terrazas no transitables, diferentes despachos y un aula.

Primera y segunda planta: ambas plantas muestran la misma distribución, constan de diferentes aulas y baños para alumnos y profesores.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de tres fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, gasoil para calefacción y gas natural para la cocina.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes.

No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

Es una caldera de gasoil con más de 20 años. No existe ningún tipo de sectorización en el edificio.

Los radiadores son de hierro fundido.

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR
ROCA	TD260	260 Kw	PRESOMATIC 32-60

			GASOIL
--	--	--	--------



1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio es bastante deficiente. Las ventanas son de hierro fundido y cristal simple. En una reforma se colocaron en la cara norte y las esquinas de estas ventanas de aluminio lacrado con doble cristal por la parte exterior dejando en el interior las ventanas existentes, de esta forma la caja de persiana queda aislada.

La cubierta es inclinada y de teja. Excepto algunas partes que son planas con tela asfáltica.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Renovar las ventanas de cristal simple por unas de cristal doble. Aislar las cubiertas, tanto por las grandes pérdidas térmicas como por el mal estado en que se encuentran.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Sustituir caldera por una de gas natural.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.